

CHÂTEAUNEUF-GRASSE
GREENSIDE

QUARTIS

LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

UNE COMMUNE DE CHARME FACE AUX PAYSAGES AZURÉENS

UN ART DE VIVRE MÉDITERRANÉEN

Sur la route de Grasse, en lisière du golf de la Grande Bastide et de la très réputée commune d'Opio, la résidence occupe un emplacement particulièrement prisé. Dans cet environnement feutré, à mi-chemin entre ville et garrigue, le calme et la sérénité sont de mise. L'adresse n'en demeure pas moins pratique avec le cœur de ville accessible en seulement 5 minutes* en voiture. Là, tous les essentiels sont concentrés permettant à tous les résidents de vivre à leur rythme. À 10 minutes* de route, la gare de Grasse offre des liaisons directes vers Nice, Cannes, Monaco ou Vintimille en Italie.



À CHÂTEAUNEUF-GRASSE, UN DÉCOR DE RÊVE

Habiter à Châteauneuf-Grasse, aux portes du parc naturel régional des Préalpes d'Azur, un territoire plébiscité pour ses paysages grandioses et sa biodiversité exceptionnelle, c'est avant tout être en symbiose avec la Provence.

Perché au sommet d'une colline qui domine la vallée d'Opio, ce village typiquement provençal plonge ses habitants dans une agréable douceur de vivre. Il est entouré d'oliveraies et de chênes truffiers, de restanques et de vallons depuis lesquels il n'est pas rare de voir à l'horizon le massif de l'Estérel.

VIVRE À UN RYTHME DIFFÉRENT

Au quotidien, les Châteauneuvois ont tout à portée de main. Ils ont accès aussi bien à des établissements scolaires de la maternelle à la primaire, qu'à des commerces et services de proximité. Tous les lundis matin, sur la place des Pins, se tient le marché traditionnel : c'est le rendez-vous convivial par excellence où tout le monde aime se retrouver autour des étals colorés de producteurs locaux. Régulièrement durant l'année, des événements culturels et fédérateurs viennent animer la ville dans une ambiance agréable, chère aux habitants.

À seulement 12 kilomètres* de Sophia Antipolis (accessible depuis la ligne de bus 11 à 900 mètres* de la résidence), la première technopole d'Europe, la commune permet aussi de concilier une vie privée épanouie avec une carrière professionnelle riche en opportunités.



Image à caractère d'ambiance, non contractuelle.

UNE ARCHITECTURE ÉLÉGANTE



Image à caractère d'ambiance, non contractuelle.

UN LIEU À VOTRE IMAGE

Au premier regard, **GREENSIDE** séduit par son architecture contemporaine qui conjugue avec brio l'enduit et la pierre. Ces matériaux nobles donnent à l'ensemble un cachet naturel des plus raffinés.

La toiture en plan incliné permet à la résidence de s'intégrer dans la pente naturelle du terrain et d'ouvrir sa façade principale plein sud, avec à la clé l'opportunité rare de pouvoir profiter des rayons du soleil toute la journée.

Cette réalisation intimiste à taille humaine voit en son cœur l'avancée d'un jardin intérieur stylisé qui fait office d'îlot de fraîcheur une fois les beaux jours venus.

Des locaux à vélos, des places de stationnement (1 ou 2 par appartement) en sous-sol ainsi que des caves privatives pour certains logements complètent le portrait de cette résidence offrant une tranquillité d'esprit absolue.

UN RETOUR AUX SOURCES

Au pied de chez vous, la nature occupe de vastes espaces verts en pleine terre. Au cœur d'un environnement où le végétal occupe encore une place de premier choix, la résidence **GREENSIDE** se devait d'accueillir des espaces paysagers soigneusement dessinés.

Grâce à sa nouvelle palette d'essences végétales (olivier, palmier, jasmin, arbre de Judée), elle offre un élégant décor de vie où la

biodiversité est reine. Au quotidien, c'est la promesse de vivre dans une parenthèse de verdure créant des passages ou servant de refuge à la petite faune locale.

Tout autour de la résidence, des haies végétalisées servent de filtre végétal et vous plongent littéralement dans un écrin de nature qui promet un festival de couleurs au fil des saisons.



Image à caractère d'ambiance, non contractuelle.

LE BIEN-ÊTRE COMME UNE ÉVIDENCE

TOUT POUR ÊTRE HEUREUX

Côté intérieur, les appartements du studio au 4 pièces se distinguent avant tout par leurs intérieurs aux volumes accueillants et lumineux. Au dernier étage, de belles hauteurs sous plafond et de larges ouvertures offrent une véritable sensation d'espace et de sérénité. Les logements sont tous agencés dans l'air du temps, avec une cuisine spacieuse ouverte sur séjour où les maîtres-mots sont convivialité, partage et épicurisme. Art de vivre méditerranéen oblige, tous les appartements s'ouvrent sur une belle terrasse ou un jardin privatif : autant d'invitations à vivre plus souvent dehors, tout en restant chez soi !

UNE GAMME DE PRESTATIONS TOUT CONFORT



Image à caractère d'ambiance, non contractuelle.

BIENVENUE CHEZ VOUS

- Une résidence contemporaine qui promet confort et économies d'énergies.
- Une ambiance à taille humaine et intimiste où la tranquillité est de mise.
- Des espaces verts omniprésents et luxuriants.
- De beaux espaces extérieurs privatifs pour tous les appartements.

VOTRE INTÉRIEUR

- Carrelage en grès cérame de 45 x 45 cm avec plinthes assorties, grès cérame pour les terrasses et balcons.
- Les fenêtres et portes-fenêtres sont en PVC avec double vitrage à isolation renforcée.
- Les murs des pièces humides sont revêtus de faïence de dimensions 30 x 60 cm.
- Cloisons de 7 cm d'épaisseur.

VOTRE BIEN-ÊTRE, UNE PRIORITÉ

- Les salles de bains sont équipées d'une baignoire ou d'un bac à douche (selon plan), d'un meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux.
- Sèche-serviettes électrique.
- Volets roulants électrifiés au niveau de la baie du séjour.

VOTRE SÉRÉNITÉ D'ESPRIT

- Portes palières classées antieffraction A2P BP1 avec serrure de sûreté à 3 points.
- Les logements sont pré-équipés pour recevoir la fibre optique.



Nos bâtiments visent les certifications RE 2020 seuil 2025 et NF Habitat HQE Profil Taxinomie.



HABITAT

TAXINOMIE

CERTIFICATION NF HABITAT HQE

Cette certification intègre les qualités techniques essentielles pour un logement sain, sûr et confortable. Un véritable repère de confiance valorisant les critères essentiels de la qualité du logement à travers trois engagements : qualité de vie, respect de l'environnement et maîtrise des charges. La résidence **GREENSIDE** à Châteauneuf-Grasse est en cours de certification.



PERSONNALISEZ VOTRE LOGEMENT GRÂCE À NOTRE CONFIGURATEUR 3D

Devenez véritablement acteur de votre futur logement et créez un espace qui vous ressemble : modifiez l'agencement, choisissez vos matériaux et visualisez immédiatement le résultat en perspective.

Votre logement s'ajuste à vos envies !

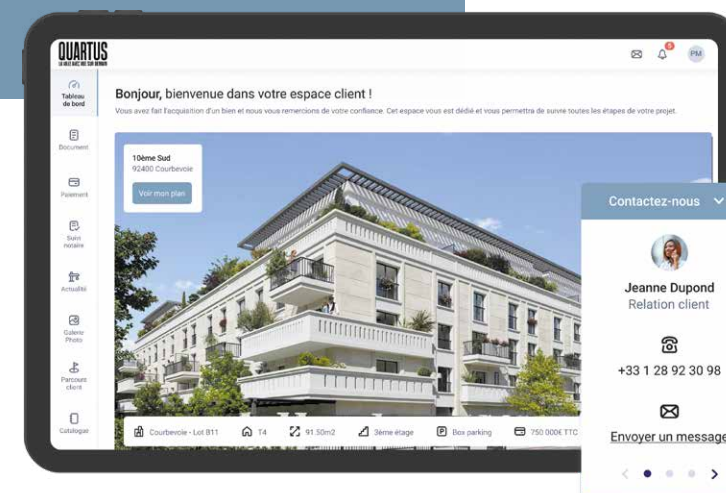
LA GARANTIE REVENTE**

La garantie revente souscrite par Quartus auprès de Covéa (MAAF, MMA et GMF) protège les propriétaires en cas de perte financière éventuelle subie lors de la revente d'un bien. Elle assure une indemnisation maximale fixée à 20% du prix d'achat dans la limite de 38 000 € et s'associe à une protection juridique.



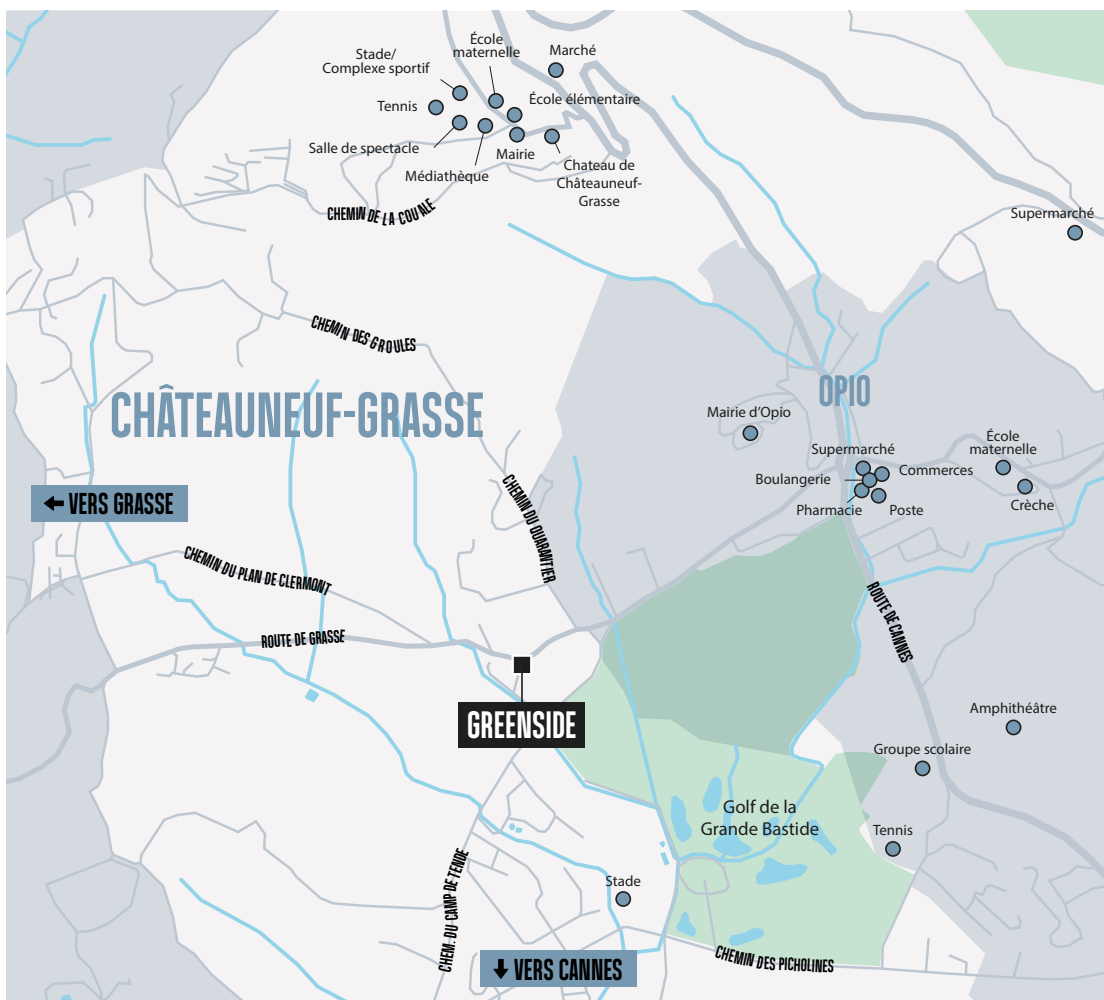
ESPACE CLIENT « MY QUARTUS »

Pour faciliter vos démarches et vous offrir une expérience 100 % digitale, QUARTUS Résidentiel met à votre disposition un Espace Client personnalisé : retrouvez vos documents, suivez votre projet, choisissez vos prestations et dialoguez avec vos interlocuteurs privilégiés...



QUARTUS

LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



GREENSIDE - 309 ROUTE DE GRASSE À CHÂTEAUNEUF-GRASSE 06740

QUARTUS

LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

QUARTUS-RESIDENTIEL.FR

04 82 29 33 99